

ANEXO 6 - PLANILHA DA COMPOSIÇÃO DO LDI

Data: 12/09/2025 Mês Base: ago/25
Título: Contratação de Obra de reforma dos 3º e 5º andares do Pavilhão Rocha Lima, ocupados por laboratórios e coleções de nível de risco biológico NB-2 do Instituto Oswaldo Cruz, com ampliação para construção de torre de utilidades
Unidade: Campus Manguinhos - Rio de Janeiro/RJ
Pavilhão: Rocha Lima

ITENS DA COMPOSIÇÃO DO LDI		
ITENS	DISCRIMINAÇÃO	%
1	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
2	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
3	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	2,07%
4	IMPOSTOS E TAXAS	5,15%
5	LUCRO	7,40%

CARGA TRIBUTÁRIA INCIDENTE NAS OBRAS PÚBLICAS		
TIPO DE IMPOSTO	ALÍQUOTA(%)	BASE DE CÁLCULO
COFINS	3,00	sobre o faturamento da obra
P.I.S	0,65	sobre o faturamento da obra
I.S.S	1,50	% de ISS considerando 3% sobre 50% do preço de venda
DESONERAÇÃO		Lei 13.161/15 - desoneração dos Encargos sociais
TOTAL	5,15%	

CÁLCULO DO LDI			
ITENS	DISCRIMINAÇÃO	R\$	%
A	CUSTO DIRETO	R\$ 18.652.239,96	X
B	DESPESAS FINANCEIRAS	X	1,23%
C	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	X	3,00%
D	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	X	2,07%
E	IMPOSTOS E TAXAS	X	9,65%
F	LUCROS	X	6,16%
G	PREÇO DE VENDA	R\$ 22.677.393,34	X
H	% DO LDI	X	21,58%

ITENS DA COMPOSIÇÃO DO LDI - MERO FORNECIMENTO		
ITENS	DISCRIMINAÇÃO	%
1	DESPESAS FINANCEIRAS	0,85%
2	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,45%
3	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	1,33%
4	IMPOSTOS E TAXAS	5,15%
5	LUCRO	5,11%

CARGA TRIBUTÁRIA INCIDENTE NAS OBRAS PÚBLICAS		
TIPO DE IMPOSTO	ALÍQUOTA(%)	BASE DE CÁLCULO
COFINS	3,00	sobre o faturamento da obra
P.I.S	0,65	sobre o faturamento da obra
I.S.S	1,50	% de ISS considerando 3% sobre 50% do preço de venda
DESONERAÇÃO		Lei 13.161/15 - desoneração dos Encargos sociais
TOTAL	5,15%	

CÁLCULO DO LDI			
ITENS	DISCRIMINAÇÃO	R\$	%
A	CUSTO DIRETO	R\$ 7.529.454,09	X
B	DESPESAS FINANCEIRAS	X	0,85%
C	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	X	3,45%
D	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	X	1,33%
E	IMPOSTOS E TAXAS	X	5,15%
F	LUCROS	X	5,11%
G	PREÇO DE VENDA	R\$ 8.816.990,74	X
H	% DO LDI	X	17,10%